

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St- 326/2023
Dužnik: STANOING d.o.o. ustečaju
Jurja Habelića 4, Varaždin
OIB: 21611439134

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.11.2025. DO 15.02.2026.

1. Nekretnine

Na 2. javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija, prodane su sljedeće nekretnine:

1. Kat. čest. 3009, zk.ul. 15569, k.o. Varaždin, GRABANICE ORANICA, površine 2815 m². Nekretnina je procijenjena na vrijednost od 198.000,00 eura, a ostvarena kupovna na drugoj javnoj dražbi iznosi 153.000,00 eur. Kupac je razlučni vjerovnik ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., Varaždin, Podravska ulica 7, OIB 68289504926, koji je sukladno odredbama Stečajnog zakona izvršio prijeboj svoje tražbine osigurane razlučnim pravom sa tražbinom stečajnog dužnika po osnovu kupovnine. Stečajni sud donio je rješenje o dosudi nekretnine kupcu te zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.
2. Kat. čest. 13375, zk.ul. 13022, k.o. Varaždin, Dravska ulica, DVORIŠTE 3671 m², ZGRADA MJEŠOVIITE UPORABE, VARAŽDIN, DRAVSKA ULICA 19,21, 997 m², ukupne površine 4668 m² i to: 58. Suvlasnički dio: 18160/349090 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) ETAŽA LVIII - u naravi poslovni prostor u podrumu: poslovni prostor - Fitness sa 175,40 m², ulaz sa 6,20 m², sveukupne površine 181,60 m². Nekretnina je procijenjena na vrijednost od 115.000,00 eura, a ostvarena kupovna na drugoj javnoj dražbi iznosi 99.500,00 eur.

Kupac Ivan Matovinović u cijelosti je platio kupovninu, te je stečajni sud donio je rješenje o dosudi nekretnine kupcu.

U tijeku je nadmetanje na trećoj javnog dražbi, koja je zakazano za razdoblje od 12.02.2026. do 26.02.2026., za sljedeće nekretnine:

- 1.) Kat. čest. 2690/2, zk.ul. 15148, k.o. Varaždin – procijenjena vrijednost 2.490,00 eura
- 2.) Kat. čest. 2808/2, zk.ul. 15184, k.o. Varaždin - procijenjena vrijednost 3.150,00 eur
- 3.) Kat. čest. 3483/3, zk.ul. 13501, k.o. Varaždin - procijenjena vrijednost 3.150,00 eur

- 4.) Kat. čest. 14534/11, zk.ul. 13594, k.o. Varaždin - procijenjena vrijednost 3.770,00 eur
- 5.) Kat. čest. 14534/13, zk.ul. 14078, k.o. Varaždin - procijenjena vrijednost 3.500,00 eur
- 6.) Kat. čest. 17015/2, zk.ul. 8135, k.o. Varaždin - procijenjena vrijednost 4.010,00 eur
- 7.) Kat. čest. 14527, zk.ul. 13584, k.o. Varaždin - procijenjena vrijednost 3.230,00 eur.
- Uvidom u očevidnik Fine, razvidno je da su za sve nekretnine, koje su predmet prodaje na 3. javnoj dražbi, uplaćene jamčevine.

Nastavno na unovčenje slijedećih nekretnina koje čine stečajnu masu, stečajni sud je donio rješenje i zaključak o prodaji za slijedeće nekretnine:

Kat čestica br. 14534/4, Šibenska ulica DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Šibenska ulica 12, ukupno 2359 m², upisana u zk. ul. 14409 k.o. Varaždin i to slijedeće etažne jedinice:

- 1.) 14. suvlasnički dio: 4240/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), ETAŽA 14 - u naravi 2-sobni stan na 2. katu, ukupne površine 42,40 m²,
- 2.) 20. suvlasnički dio: 5370/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), ETAŽA 20 - u naravi 3-sobni stan na 3. katu, ukupne površine 53,70 m²,
- 3.) 23. suvlasnički dio: 4240/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), ETAŽA 23 - u naravi 2-sobni stan na 3. katu, ukupne površine 42,40 m²,
- 4.) 38. suvlasnički dio: 10230/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E38), ETAŽA 38 - u naravi 3-sobni stan u potkrovlju, ukupne površine 102,30 m²,
- 5.) 39. suvlasnički dio: 9310/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39), ETAŽA 39 - u naravi 3-sobni stan u potkrovlju, ukupne površine 93,10 m²,
- 6.) 41. suvlasnički dio: 1970/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), ETAŽA 41 - u naravi garaža u prizemlju, ukupne površine 19,70 m²,
- 7.) 55. suvlasnički dio: 1610/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55), ETAŽA 55 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.15 sa 16,10 m², ukupne površine 16,10 m²,
- 8.) 56. suvlasnički dio: 1640/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56), ETAŽA 56 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.16 sa 16,40 m², ukupne površine 16,40 m².

Za predmetne nekretnine, podnesen je Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju putem elektroničke javne dražbe

2.Sudski postupci-potraživanja

Stanoing d.o.o. kao stečajni vjerovnik prijavio je tražbinu u stečajni postupak koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St-843/2026, stečajnog dužnika Prigorka Promet d.d., te je još prije otvaranja ovog stečajnog postupka, temeljem završne diobe naplaćen iznos od 85.859,32 eur. Temeljem 1. naknade diobe stečajne mase iza Prigorka Promet d.d. u stečaju, koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St-368/2019, na račun Stanoinga d.o.o. u stečaju isplaćen je iznos od 3.670,00 eur, a što je iskazano u tablici 1.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje prikaz:

- Priljevi i rashodi za razdoblje od 15.11.2025. do 15.02.2026.
- Stanje stečajne mase na dan 15.02.2026.

Tabela 1.

Prihodi	Iznos/eur
Prethodno stanje	547,91
Naknada troškova od prodaje nekretnine kat. čest. 3009, zk.ul. 15569, k.o. Varaždin (Grabanice oranica)	17.916,80
Djelomična naknada troškova od prodaje nekretnine 13375, zk.ul. 13022, k.o. Varaždin (poslovni prostor u Dravskoj ulici)	15.100,00
Uplata – Stečajna masa iza Prigorka Promet d.d. u stečaju	3.670,00
Ukupno	37.234,71
Rashodi	Iznos/eur
1.Bankovne usluge	92,70
2.Troškovi knjigovodstvenih usluga	3.442,00
3.Režijski troškovi nekretnine (Varkom9)	38,00
Materijalni uredski troškovi	29,47
Ukupno/ eur	3.602,17

Stečajni dužnik na dan izrade izvješća, raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 33.632,54 eur (37.234,71 – 3.602,17=33.632,54)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, poduzimat će se slijedeće radnje:

- Pristupanje na ročišta u parničnim i ovršnim postupcima u tijeku,
- Nakon prodaje nekretnina putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija i donošenja rješenja o dosudi, podnijet će se prijedlozi radi namirenja razlučnih vjerovnika.
- Istovremeno, nakon što Financijska agencija objavi Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, omogućit će se zainteresiranim kupcima razgledavanje nekretnina, etažnih jedinica

zemljišnoknjižne oznake kat.čest. 14534/4, zk.ul. 14409, k.o. Varaždin.

Čakovec, 15. veljače 2026. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec